



АНТИКРИЗИС ГРУПП

Р. ДАГЕСТАН
АДРЕС: Г. МАХАЧКАЛА, УЛ.
АВТОМОБИЛИСТОВ, 7
+7 (938) 202-35-02



ANTIKRIZIS_GROUP.
INSTAGRAM.COM/

Инструкция «Как избежать потери имущества при процедуре банкротства»

Многие полагают, что, признав гражданина несостоятельным, суд вынесет решение изъять квартиру и все, что в ней есть. Но такое мнение ошибочное. Вне зависимости от суммы долга, 100 тысяч или 10 миллионов рублей, такое имущество останется за вами.

В ст. 446 Гражданско-Правового Кодекса обозначен перечень вещей, которые нельзя забирать за долги:

- квартира, дом, если это единственное жилье, не находящееся в залоге или ипотеке;
- земельный участок, на котором построено единственное жилье;
- предметы быта первой необходимости (холодильник, стиральная машина, газовая плита) и одежда;
- вещи, цена которых не превышает 10 тыс. руб.;
- техника, оборудование, автомобиль, себестоимость которых составляет не более 100 МРОТ, необходимые для осуществления деятельности, приносящей основной доход должнику;

- домашние животные, скот (если их не используют для получения прибыли), постройки для их содержания, корма;
- деньги и продукты в размере прожиточного минимума для региона;
- топливо для отопления жилья или приготовления пищи;
- оборудование, медицинские приборы, транспортные средства, необходимые для передвижения и комфортной жизни инвалида;
- награды, призы и другие памятные знаки.

Если гражданин, зарегистрирован в качестве ИП, то при признании его неплатежеспособным, суд изымет все активы как у предпринимателя.

Также есть ряд ошибок, которые люди совершают от незнания перед тем как подать заявление на банкротство.

Вот основные ошибки:

1. Отчуждение имущества в пользу близких родственников (наиболее часто — через договор дарения). Законодательством по состоянию на 2020 год предусмотрено, что сделки, заключенные в течение 3-х лет до признания несостоятельности, могут оспариваться финуправляющим и кредиторами. В результате подаренное имущество изымается и включается в конкурсную массу.

2. Продажа имущества по заниженной стоимости. Если незадолго до банкротства должник продавал свое имущество по цене ниже рыночной, такая сделка вызывает подозрения, и может быть оспорена. К сожалению, большой процент сделок происходит таким образом — в договоре купли-продажи указывается заниженная стоимость, остальные средства передаются из рук в руки по расписке.

Это рискованный подход. Нерыночные условия указывают на недобросовестность должника, имущество вернут в конкурсную массу. Сроки и стоимость процедуры вырастут, а списание долгов окажется под угрозой на основании п.4 ст.213.28.

3. Проведение расчетов с одним из кредиторов в ущерб остальным. Если человек должен нескольким банкам, то, выплатив долг только одному, он нарушит интересы остальных кредиторов. Сделки с предпочтением отменяются, а должник рискует остаться с долгами без шанса на списание.

4. Признание банкротства супругов отдельно. Если у супругов накопились общие долги, то целесообразно подать на банкротство совместно. Возбуждение двух отдельных производств финансово не выгодно. Финуправляющие супругов столкнутся с проблемой раздела имущества, что приведет к затягиванию обоих дел.

Не спешите продавать или осуществлять иные действия с имуществом. Это приводит к потере имущества и денег.

Для того, чтобы не совершить ошибок, которые могут привести к потере имущества проконсультируйтесь с нашими специалистами в офисе г. Махачкала, ул. Автомобилистов, 7 или по телефону
+7 (938) 202-35-02

Мы рассмотрим вашу ситуацию и дадим профессиональные рекомендации, которые позволят вам понять как правильно действовать в вашей ситуации.

Вкладываем весь наш опыт в дело каждого клиента, сопровождаем Вас от начала до конца процедуры банкротства физического лица, чтобы Вы прожили этот период максимально комфортно и могли заниматься своими привычными делами и работой. Всю рутину и юридическое сопровождение мы берем на себя.

С уважением к Вам



Набибула Багамаев
Арбитражный управляющий,
руководитель “Антикризис
Групп”